

Organizzatori e Promotori

Il Corso è attivato dall'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", Dipartimento CAVEA - Sezione di Valutazione Economica del Progetto e dei Beni Immobiliari. È patrocinato: dalla Regione Lazio, dal Comune di Roma, dagli Ordini degli Ingegneri e degli Architetti della Provincia di Roma, dal Collegio dei Geometri di Roma e Provincia, dal Collegio dei Periti Industriali di Roma e Provincia, dalla F.I.M.A.A. e dall'U.N.I.T.E.L. Sponsor del Corso è la TOSINVEST Immobiliare.

Finalità, destinatari e requisiti di ammissione

Il Corso intende rispondere alla pressante esigenza di qualificare e perfezionare - sulla base di riferimenti scientifici e culturali internazionali - la professione del valutatore immobiliare. Tale professionalità tende ad occupare un ruolo sempre più rilevante nei processi di produzione, scambio, fruizione e gestione dei beni immobiliari.

Il Corso è rivolto, in via prioritaria, a tecnici attivi nel campo della valutazione immobiliare, operativi sia come liberi professionisti che come dipendenti pubblici o privati, in possesso di titolo di studio non inferiore al diploma d'istruzione secondaria superiore. Il Corso si propone anche di fornire presupposti logici e metodologici utili a sostenere sbocchi professionali nel campo della valutazione di progetti d'investimento, della redazione di studi di fattibilità, della finanza immobiliare e di progetto, della consulenza economico-finanziaria per la costituzione e gestione di fondi immobiliari, della consulenza tecnico-estimativa nelle operazioni urbanistiche di perequazione, compensazione e calcolo del contributo straordinario, della valorizzazione strategica di patrimoni pubblici e privati, delle operazioni di alienazione e permuta di beni immobiliari, dell'organizzazione e gestione di osservatori di valori immobiliari.

Organizzazione didattica

Il Corso di Formazione, svolto con approccio multidisciplinare, scaturisce dall'integrazione di sette Moduli monotematici, centrati su aspetti fondamentali della valutazione immobiliare e tali da risultare autonomi funzionalmente e completi negli argomenti trattati. Sono previsti i seguenti Moduli:

1. **Stima del valore di mercato;**
2. **Stima del valore di costo;**
3. **Stima dei valori derivati;**
4. **Stima del valore dei beni culturali e paesaggistici;**
5. **Valorizzazione e gestione dei patrimoni immobiliari;**
6. **Finanza immobiliare;**
7. **Beni immobili, energie rinnovabili e sostenibilità ambientale.**

È possibile frequentare solo alcuni dei Moduli costitutivi l'intero Corso di Formazione. Alla fine di ogni Modulo è prevista la consegna di specifici attestati di partecipazione. Solo chi frequenta tutti i Moduli può ricevere l'attestato di partecipazione al Corso di Formazione.

I singoli Moduli, distribuiti nell'arco di un anno accademico, di norma vengono concentrati in sessioni non superiori a tre giorni consecutivi e collocati nei fine settimana. La scelta di rendere *part time* l'iter formativo del Corso per un verso consente ai giovani professionisti di curare l'avvio delle prime esperienze lavorative, per un altro permette ai professionisti consolidati di frequentare il Corso senza condizionare lo svolgimento della propria attività.

La didattica di ogni Modulo si compone di tre momenti: il primo, dedicato alla trattazione teorico-metodologica degli aspetti del valore in esame; il secondo, rivolto alla pratica valutativa attraverso l'analisi del processo conoscitivo del bene oggetto di valutazione, l'illustrazione e la discussione di esperienze esemplari; il terzo prevede lo svolgimento di un *project work* per provare la capacità applicativa delle nozioni acquisite.

Il Modulo di STIMA DEL VALORE DI COSTO, nella prima parte, affronta le nozioni fondamentali di microeconomia relative alla teoria della produzione, descrive i caratteri generali del settore delle costruzioni, tratta approfonditamente i metodi di stima del valore di costo ed analizza le principali tipologie di costi.

La seconda parte è dedicata ai temi della valutazione dei costi nei lavori pubblici, delle fonti informative sui costi e alla presentazione di casi di studio significativi.

La terza parte sviluppa un *project work* basato sulle situazioni rilevanti o problematiche emerse nello svolgimento del Modulo.

Programma del Modulo di Stima del Valore di Costo

10 Luglio 2008

Saluti e introduzione ore 9.00 - 9.30

*Dott. Emilio Acerna, Consigliere d'Amministrazione Fintecna S.p.A.
Presidente dell'Oratorio del Gonfalone*

Nozioni di microeconomia ore 9.30 - 11.30

- Elementi di teoria della produzione
- I costi di produzione
- La curva di offerta

Coffee break

Settore delle costruzioni, processo e fattori di produzione ore 12.00 - 13.00

Pausa pranzo

Il valore di costo: metodologia di stima ore 14.00 - 18.00

- Aspetti generali
- Procedimenti di stima sintetici
- Procedimenti di stima intermedi
- Procedimento di stima analitico

11 Luglio 2008

Il valore di costo: aspetti operativi (prima parte) ore 9.00 - 11.00

- Costo di nuova produzione
- Costo di recupero

Coffee break

Il valore di costo: aspetti operativi (seconda parte) ore 11.30 - 13.00

- Costi per categorie di opere: residenziali, commerciali, terziarie, industriali e urbanizzative
- Costo degli impianti

Pausa pranzo

La valutazione dei costi nei lavori pubblici ore 14.00 - 16.00

Fonti informative sui costi ore 16.00 - 18.00

12 Luglio 2008

Esperienze esemplari ore 9.00 - 11.00

Coffee break

Project work ore 11.30 - 13.00

Consegna degli attestati di partecipazione

Struttura didattica del Corso di Formazione

Direzione Prof. Saverio Miccoli
Coordinamento Prof. Maria Rosaria Guarini
Ufficio Dipartimento Rosa Bracca, Raffaella De Luca, Alma Fucci, Vincenzo Mariotti
Segreteria operativa Arch. Francesca Barbato, Arch. Laura Pacifici

Docenti

Valerio Angeletti Presidente della F.I.M.A.A. - Federazione Italiana Mediatori e Agenti d'Affari

Salvatore Bellomia Straordinario di Istituzioni di Diritto Pubblico Università di Roma "Tor Vergata" - Capo Gabinetto della Giunta Regionale del Lazio

Roberto Bonafede Direttore Generale Servizio Infrastrutture FAO

Orazio Campo Università di Roma "La Sapienza"

Gianfranco Carrara Ordinario di Architettura Tecnica Università di Roma "La Sapienza"

Claudio Cianfrini Ordinario di Fisica Tecnica Università di Roma "La Sapienza"

Marina Ciuna Università di Palermo

Paolo Colarossi Ordinario di Arch. e Urb. per l'Ing. Università di Roma "La Sapienza"

Diego Cuzzi Università de L'Aquila

Carlo De Vito Responsabile Nazionale Stazioni RFI - Rete Ferroviaria Italiana

Massimo Del Vecchio Ordinario di Composizione Architettonica e Urbana Università di Roma "La Sapienza"

Cesare Del Vescovo Università di Roma "La Sapienza"

Riccardo Delli Santi Avvocato - Managing Partner Studio legale associato Delli Santi & Partners

Leonardo Di Paola Università di Roma "La Sapienza"

Enrico Fattinanzi Ordinario di Estimo Università "Mediterranea" di Reggio Calabria

Claudio G. Ferrari Presidente Esco Italia SpA

Fabrizio Finucci Università di Roma "La Sapienza" (a c.)

Daniela Fondi Università di Roma "La Sapienza"

Luigi Fusco Girard Ordinario di Estimo Università di Napoli "Federico II"

Giancarlo Goretti Camera di Commercio Roma - già Presidente Listino BIR

Maria Rosaria Guarini Università di Roma "La Sapienza"

Giannandrea Iacobucci Università di Roma "La Sapienza"

Luca Luigi Manuelli Presidente Finmeccanica Group Real Estate

Tiziana Marcelli Direttore Generale RisorSa s.r.l.

Rosaria Marino Direttore Generale ARSIAL - Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio

Gianfranco Marrucci Ordinario di Arch. del Paesaggio Università di Roma "La Sapienza"

Susanna Menichini Ordinario di Urbanistica Università di Roma "La Sapienza"

Saverio Miccoli Ordinario di Estimo Università di Roma "La Sapienza" - Segretario Nazionale SIEV - Società Italiana Estimo Valutazione

Salvatore Minieri Università di Roma "La Sapienza"

Edoardo Mollica Ordinario di Estimo Università "Mediterranea" di Reggio Calabria

Fabiana Monacciani Università degli Studi di Napoli "L'Orientale" (a c.)

Giuseppe Montagna Già Direttore Generale Consulenze e Stime Agenzia del Territorio

Rocco Murro Università di Roma "La Sapienza" (a c.)

Luigi Orefice Università di Napoli "Federico II"

Marcello Orefice Ordinario di Estimo Università di Napoli "Federico II"

Alfredo Passeri Università "Roma Tre"

Carlo Petagna Vicedirettore Generale Agenzia del Demanio

Maria Piccarreta MiBAC - Direzione Regionale per il Lazio

Mario Polelli Ordinario di Economia ed Estimo Rurale Università di Milano

Rocco Murro Dirigente Comune di Roma

Maurizio Portoghesi Presidente UNITEL - Unione Nazionale Tecnici Italiani Enti Locali

Bernardino Primiani Direttore Generale ASNODIM - Associazione Notariato Romano per le Dimissioni Immobiliari

Giuseppa Pugliese Dirigente Comune di Roma

Gabriella Raggi Ordinario di Tec. e Pian. Urb. Università di Roma "La Sapienza"

Manuela Ricci Ordinario di Estimo Università di Palermo, Pres. on. E-Valuations

Marco Simonotti Ordinario di Estimo Università di Venezia IUAV e Pres. SIEV - Società Italiana Estimo Valutazione

Stefano Stanghellini

Advisory Board

Antonio De Santis - *Direttore Centrale Sviluppo Tecnico Scientifico e Relazioni Internazionali Agenzia del Territorio*, Giuseppe Guerriero - *Presidente Collegio Professionale Periti Industriali di Roma e Provincia*, Marco Nardini - *Presidente Collegio dei Geometri di Roma e Provincia*, Renzo Pini - *Direttore di Roma Capitale Agenzia del Demanio*, Francesco Duilio Rossi - *Presidente Ordine degli Ingegneri Provincia di Roma*, Amedeo Schiattarella - *Presidente Ordine degli Architetti di Roma e Provincia*, Raffaele Sirica - *Presidente Consiglio Nazionale degli Architetti*