



MASTER DI SPECIALIZZAZIONE EDILIZIA E URBANISTICA

FORMULA PART-TIME

Milano, 17 ottobre 2008 - 14 febbraio 2009

Con il patrocinio di:

*Consiglio Nazionale Architetti,
Paesaggisti, Pianificatori
e Conservatori*



Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati



Consiglio Nazionale
degli Ingegneri



In collaborazione con:



Gruppo



La cultura dei fatti.

Master edilizia e urbanistica

17 e 18 ottobre; 24 e 25 ottobre; 7 e 8 novembre; 14 e 15 novembre;
5 e 6 dicembre; 12 e 13 dicembre; 9 e 10 gennaio; 23 e 24 gennaio;
6 e 7 febbraio; 13 e 14 febbraio

Sede: Hotel Hermitage - Via Messina 10, Milano

Orari: venerdì pomeriggio 14.30-18.30, sabato mattina 9.30-13.30

Obiettivo

Il Master ha per oggetto le principali tematiche in materia urbanistica ed edilizia, alla luce dell'attualità legislativa (europea, statale, regionale), della più recente giurisprudenza, e delle prassi più rilevanti. Esso è espressamente dedicato agli amministratori e ai funzionari degli enti pubblici, ai professionisti tecnici e giuridici, alle imprese che operano nell'economia immobiliare.

Programma

I MODULO

Il piano regolatore e i nuovi piani urbanistici negli ordinamenti regionali.

- Principi generali e comuni;
- Il contenuto e il procedimento di formazione;
- Efficacia giuridica e l'interpretazione del P.R.G.;
- Le varianti al P.R.G.;
- Le misure di salvaguardia;
- Il programma di fabbricazione;
- Lo strumento urbanistico comunale nella legislazione nazionale e regionale;
- Il piano strutturale-direttore e i piani-progetto operativi;
- L'efficacia sulle proprietà;
- La formazione e la partecipazione;
- Le funzioni politiche e le funzioni amministrative tecniche e di gestione;
- Casi pratici e question-time.

II MODULO

Il regime giuridico degli interventi edilizi: il premezzo di costruire, la denuncia di inizio attività, il certificato di agibilità.

- Cenni storici; la concessione edilizia e lo *ius aedificandi*;
- Il regime dell'attività edilizia nel Testo Unico;
- Gli interventi edilizi;
- I regimi speciali;
- Attività edilizia libera e delle pubbliche amministrazioni;
- Attività edilizia in assenza di pianificazione urbanistica;
- Lo Sportello Unico per l'edilizia;
- Il procedimento unico;

- La giurisprudenza recente;
- Il permesso di costruire e gli interventi ad esso soggetti;
- Le caratteristiche del permesso di costruire;
- I presupposti per il rilascio del permesso di costruire ed il regime di efficacia del titolo;
- I soggetti legittimati a richiedere il permesso di costruire;
- Le misure di salvaguardia;
- Il procedimento di rilascio;
- La denuncia di inizio attività;
- L'ambito di applicazione della D.I.A. in materia edilizia;
- La disciplina procedimentale;
- L'ordinanza inibitoria ed il potere di controllo successivo del Comune;
- La tutela giurisdizionale: il soggetto interessato e i soggetti terzi;
- Il principio dell'onerosità del permesso di costruire e la struttura del contributo di costruzione;
- La natura giuridica e il pagamento del contributo di costruzione;
- La determinazione del contributo;
- Le opere di urbanizzazione e quella a scomputo degli oneri;
- La riduzione e l'esonerazione del pagamento del contributo;
- Ipotesi particolari:
 - a) stipulazione di una convenzione tipo;
 - b) opere ed impianti non destinati alla residenza;
 - c) patologie del contributo di costruzione.
- Casi pratici e question-time.

III MODULO

Abusi edilizi e sicurezza: responsabilità e sanzioni

- Abusi edilizi e sanzioni: profili generali.
- Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia.
- Responsabilità del titolare della concessione, del committente, del costruttore e del direttore dei lavori.
- Opere eseguite in assenza di concessione, in totale difformità o con variazioni essenziali.
- Interventi abusivi di ristrutturazione edilizia: sanzioni.
- Opere eseguite in parziale difformità dalla concessione o in difformità della denuncia di inizio attività.
- Interventi eseguiti in base a permesso di costruire annullato.

- Accertamento di conformità o sanatoria ordinaria.
- Sanzioni civilistiche.
- Connotati peculiari dei reati urbanistico-edilizi.
- Rilievi sugli illeciti previsti dalla lett. a) / b) / c)
- La normativa speciale dell'art 44 d.p.r 380/2001
- I reati in materia di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.
- I reati degli artt. 71 – 75.
- I reati previsti dalla disciplina in materia di norme tecniche, di costruzioni in zona sismica e di sicurezza sul cantiere.
- Casi pratici e question-time.

IV MODULO

I moduli negoziali nel governo del territorio.

- La negoziazione urbanistica: nozione e profili generali;
- Gli accordi di programma;
- Le intese tra enti pubblici e la programmazione negoziata;
- I diversi modelli statali e regionali e i procedimenti;
- Responsabilità politiche e amministrative;
- Il problema della vigilanza sull'attuazione;
- Le intese pubblico-privato.
- Le società di trasformazione urbana
- Effetti e tutele giurisdizionali delle parti contraenti e dei terzi
- Oneri e vantaggi della negoziazione: super standard, opere aggiuntive, contributi economici.
- Misura e determinazione;
- Casi pratici e question-time

V MODULO

Regime giuridico delle aree: vincoli, espropriazione, perequazione, compensazione.

- La disciplina dei suoli;
- Le sentenze n. 348 e 349 / 2007 della Corte Costituzionale in materia di espropriazione;
- L'espropriazione nella pianificazione urbanistica;
- Il procedimento espropriativo: presupposti, fasi e soggetti;
- La fase di apposizione del vincolo



- La durata dei vincoli;
- La fase della dichiarazione di pubblica utilità;
- Il procedimento e il decreto di esproprio;
- La determinazione delle indennità di esproprio;
- L'occupazione temporanea e di urgenza;
- L'occupazione appropriativa e la nuova misura del risarcimento;
- La retrocessione;
- I principi della perequazione urbanistica, le leggi regionali, le prassi;
- Il trasferimento di volumetria;
- Compensazione e permuta;
- I.C.I. e regime fiscale delle aree edificabili nella giurisprudenza recente;
- Casi pratici e question-time.

VI MODULO

Dalle opere pubbliche alle infrastrutture.

- La nozione di opera pubblica;
- Legge-obiettivo e localizzazione;
- Le novità del Codice dei Contratti;
- Programmazione, finanziamento, realizzazione, gestione;
- Le forme di partenariato con i privati;
- SGR e fondi immobiliari ad apporto pubblico;
- Le società di trasformazione urbana;
- Gare e confronto concorrenziale nella giurisprudenza recente;
- Competenze politiche e responsabilità amministrative;
- Casi pratici e question-time

VII MODULO

Developer, sgr, fondi immobiliari,

- Tipologie;
- Il fondo immobiliare come strumento finanziario innovativo;
- Profili giuridici: costituzione, procedimenti di autorizzazione, vigilanza;
- Dialogo pubblico-privato e forme di partenariato;
- I procedimenti ad evidenza pubblica;
- Profili operativi e vantaggi fiscali;
- Casistica

VIII MODULO

Sviluppo urbano, ambiente, paesaggio.

- Le tutele speciali;
- Le recenti modifiche del Codice Urbani;

- La verifica dell'interesse culturale e la dichiarazione d'interesse pubblico;
- Vincolo diretto e vincolo indiretto;
- Il nulla-osta: procedimento, annullamento;
- La valutazione di impatto ambientale (V.I.A.);
- La valutazione ambientale strategica (V.A.S.);
- Responsabilità amministrative e tutele giurisdizionali;
- Casi pratici e question-time

IX MODULO

La sicurezza in edilizia

- Il D. Lgs. n° 81/2008 - Titolo IV
- La sicurezza sul lavoro nel D. Lgs. n° 163/2006 – Codice degli Appalti
- L'attività del coordinatore della progettazione (CSP) e la redazione del PSC
- Le procedure complementari e di dettaglio che il CSP richiederà alle imprese
- La stima dei costi e relativa metodologia di valutazione adottata dal CSP
- L'esame del PSC e l'analisi di congruità sui costi della sicurezza
- La redazione del Piano Operativo di Sicurezza (POS)
- La gestione dei rapporti tra impresa affidataria ed imprese subappaltatrici
- Le attività del Coordinatore per l'esecuzione (CSE)
- La gestione dei rapporti con il CSE e il direttore dei lavori
- Modalità per superare le verifiche del CSE sull'idoneità del POS
- Le verifiche del CSE sull'applicazione del PSC
- I sopralluoghi in cantiere da parte degli enti di vigilanza
- Metodologie operative per il coordinamento della sicurezza nei cantieri

X MODULO

Evoluzione normativa in materia di sicurezza.

- Dalla 626/1994 alla legge 123/2007;
- La responsabilità amministrativa delle persone giuridiche ai sensi del D.lgvo n. 231/2001;
- Il Testo Unico: profili generali;
- Disposizioni specifiche per settori di rischio;
- Norme penali, processuali e sanzioni;
- La formazione

Coordinatore scientifico

Pierluigi Mantini

Professore di diritto amministrativo e di diritto urbanistico - Politecnico di Milano
Avvocato

Docenti

Francesco Basile

Ricercatore universitario confermato in diritto amministrativo
Docente di diritto pubblico
Politecnico di Milano
Avvocato amministrativista in Milano

Carmelo Catanoso

Ingegnere Esperto Sicurezza e Tutela della Salute

Barbara Giuliani

Dottore di ricerca in Progetti e politiche urbane presso il Politecnico di Milano
Avvocato Consigliere parlamentare presso il Senato della Repubblica

Elisabetta Mariotti

Professore a contratto di diritto politico e dell'ambiente - Politecnico di Milano
Avvocato

Francesco Marzari

Docente a contratto di diritto urbanistico
Politecnico di Milano
Avvocato amministrativista

Federico Oliva

Professore ordinario di urbanistica,
Politecnico di Milano
Presidente dell'Istituto Nazionale di Urbanistica

Costantino Ruscigno

Avvocato Politecnico di Milano.

Marco Sangiorgio

Chief Financial Officer – Europa Risorse
Managing Director – Europa Risorse SGR

Pierguido Soprani

Avvocato Pubblicista

Informazioni

Sedi

Master edilizia e urbanistica
Hotel Hermitage - Via Messina, 10 - Milano

ORARIO: venerdì 14:30-17:30
sabato 9:30-13:30

Come iscriversi

Dal sito internet:
www.formazione.ilsole24ore.com
iscrizioni on line 

Telefonicamente 02 4587.020
con successivo invio della scheda di iscrizione

e-mail: iscrizioni@formazione.ilsole24ore.com
con successivo invio della scheda di iscrizione

Via fax: 02 4587.025
inviando la scheda di iscrizione al Servizio Clienti

Quota di partecipazione

Master edilizia e urbanistica
€ 2800,00 + IVA 20%

Moduli IX e X - La sicurezza in edilizia
€ 850,00 + IVA 20%

Offerte Speciali

Advance Booking

Per le iscrizioni pervenute entro il 12/09/2008

Sconto 10% non abbonati
a Riviste o Banche Dati del Sole 24 ORE
Sconto 20% abbonati
a Riviste o Banche Dati del Sole 24 ORE

Abbonati

Riservata a chi è abbonato a una delle
Riviste Specializzate del Sole 24 ORE
e Banche Dati
Sconto 15% Abbonati per le iscrizioni
pervenute dopo il 12/09/2008

Scopri sul sito
www.editoria24.com
la possibilità
di finanziamento

Le offerte non sono cumulabili e gli sconti
sono applicabili sugli importi al netto dell'IVA

Modalità di pagamento

La quota deve essere versata all'atto dell'iscrizione
effettuando il pagamento tramite

Bonifico bancario, indicando il codice del corso
prescelto, intestato a Il Sole 24 ORE S.p.A.
Coordinate Bancarie: Banca Popolare di Lodi
Sede Piazza Mercanti, 5 - 20123 Milano
IBAN IT 29 E 05164 01611 000000167477

Assegno bancario o circolare, intestato a:
Il Sole 24 ORE S.p.A.
da consegnare il giorno del corso all'atto
della registrazione

Il Sole 24 ORE si riserva la valutazione di ammettere
al corso solo gli iscritti in regola con il pagamento
della quota di partecipazione

Scheda di partecipazione

L'iscrizione si intende perfezionata al momento del ricevimento, da parte
del Sole 24 ORE Formazione, della presente scheda - da inviarsi via fax - debitamente
compilata in tutte le sue parti e sottoscritta per accettazione.
Allegare copia del bonifico bancario e/o assegno bancario/circolare.

**Il Servizio Clienti invierà la comunicazione di conferma dell'iniziativa e della sede
via fax o e-mail almeno 7 giorni lavorativi prima della data di inizio.**

- Cod. YA 3962: Master edilizia e urbanistica
 Cod. YA 3982: Moduli IX e X - La sicurezza in edilizia

Dati del partecipante

Nome _____ Cognome _____
Funzione _____
Settore di attività _____
Società _____
Indirizzo _____
Città _____ Cap. _____ Prov. _____
Tel. _____ Fax _____
Cellulare _____
E-mail _____

Dati per la fatturazione

Intestatario fattura _____
P.IVA (obbligatorio) _____
Codice Fiscale (obbligatorio) _____
N. d'ordine dell'azienda da indicare nella fattura del Sole 24 ORE _____
Indirizzo _____
Città _____ Cap. _____ Prov. _____

Dati richiedente finanziamento

Nome _____ Cognome _____
 Abbonato Rivista _____ n. _____
Firma _____

In caso di Ente Pubblico esente ex Art. 10 D.P.R. 633/72 come modificato
dall'Art.14 L. 537/93, barrare la casella

Modalità di pagamento:

- Bonifico bancario Assegno bancario Assegno circolare

Modalità di disdetta

È attribuito a ciascun partecipante il diritto di recedere ai sensi dell'art. 1373 Cod. Civ. che dovrà essere
comunicato con disdetta da inviare in forma scritta via fax al numero 02/4587025 e potrà essere esercitato
con le seguenti modalità:
entro 5 gg. lavorativi precedenti la data dell'iniziativa (compreso il sabato), il partecipante potrà recedere
senza dover alcun corrispettivo alla nostra società che, pertanto, provvederà al rimborso dell'intera quota,
se già versata;
- oltre il termine di cui sopra e fino al giorno stesso dell'iniziativa, il partecipante potrà recedere pagando un
corrispettivo pari al 25% della quota di iscrizione, che potrà essere trattenuta direttamente dalla nostra
società, se la quota è già stata versata. La nostra società provvederà ad emettere la relativa fattura.
Se l'iscrizione dovesse pervenire nei 5 giorni precedenti l'iniziativa, in caso di disdetta sarà comunque
applicata la penale di cui sopra.

In caso di mancata partecipazione senza alcuna comunicazione di disdetta, il partecipante dovrà
corrispondere l'intera quota.

Ai sensi dell'Art. 1341 C.C. approvo espressamente la clausola relativa alla disdetta.

Firma _____

L'adesione all'iniziativa dà diritto a ricevere offerte di prodotti e servizi delle Società del Gruppo Il Sole 24
ORE e degli Sponsor dell'iniziativa. Se non desidera ricevere offerte da parte delle Società del Gruppo Il Sole
24 ORE e degli Sponsor barri la seguente casella

Informativa ex D. Lgs. n. 196/03 - Tutela della privacy.

I dati personali raccolti con questa scheda sono trattati per la registrazione all'iniziativa, per elaborazioni di tipo statistico,
e per l'invio, se lo desidera, di informazioni commerciali su prodotti e servizi delle Società del Gruppo Il Sole 24 ORE e degli
Sponsor, con modalità, anche automatizzate, strettamente necessarie a tali scopi. Il conferimento dei dati è facoltativo ma
serve per l'esecuzione del servizio, che comprende, a Sua discrezione, l'invio di informazioni commerciali. Titolari del tratta-
mento sono Il Sole 24 ORE S.p.A., Via Monte Rosa 91, 20149 Milano - il cui Responsabile del trattamento è la società
Simad S.r.l., con sede in 24047 Treviglio (BG) Via Casnida 22 - e gli Sponsor dell'iniziativa. Potrà esercitare i diritti di cui
all'articolo 7 del D. Lgs. n. 196/03 (accesso, integrazione, correzione, opposizione, cancellazione) scrivendo a Il Sole 24 ORE
Formazione, Via Monte Rosa 91, 20149 Milano - o al sopraindicato Responsabile del trattamento dei dati personali ed agli
Sponsor. L'elenco completo e aggiornato di tutti i Responsabili del trattamento de Il Sole 24 ORE S.p.A. è disponibile presso
l'Ufficio Privacy, Via Monte Rosa 91, 20149 Milano. I dati saranno trattati, per il Sole 24 ORE, da addetti preposti alla
gestione dell'iniziativa, al marketing ed all'amministrazione e potranno essere comunicati alle società del Gruppo per le
medesime finalità della raccolta, agli istituti bancari e a società esterne per l'invio del materiale promozionale.
Consenso - Letta l'Informativa,
con la consegna della presente scheda consento al trattamento dei miei dati personali con le modalità e per le finalità
indicate nella stessa informativa
attraverso il conferimento dell'indirizzo e-mail, del numero di telefax e/o del numero di telefono (del tutto facoltativi)
consento all'utilizzo di questi strumenti per l'invio di informazioni commerciali.

Il Sole 24 ORE Formazione: organizzazione con sistema di qualità certificato ISO 9001:2000