



IN QUESTO NUMERO PRESENTIAMO DIRITTO E PROGETTI, UNA DELLE PRINCIPALI RIVISTE ON-LINE SUL DIRITTO IMMOBILIARE. A PARLARCENE È IL SUO DIRETTORE, IL DOTT. DONATO PALOMBELLA, ESPERTO DEL SETTORE, AUTORE DI NUMEROSE PUBBLICAZIONI IN MATERIA URBANISTICA, OPERE PUBBLICHE, TUTELA DEL CONSUMATORE IN AMBITO IMMOBILIARE, PRESENTI PRESSO LE BIBLIOTECHE DELLE PRINCIPALI UNIVERSITÀ ITALIANE E I MOLTI CONSIGLI REGIONALI.

**“LA POTENZA DELLA RETE OFFRE POSSIBILITÀ DI
COMUNICAZIONE E INFORMAZIONE ASSOLUTAMENTE INIMITABILI
ED IMPENSABILI FINO A POCHI ANNI OR SONO”**





DIRITTO E PROGETTI

A cura di Maria Piana

Direttore, ci parli sinteticamente di Diritto e Progetti

Diritto e Progetti (www.dirittoeprogetti.it) nasce alla fine del 2003 come portale verticale su temi giuridici e tecnici legati al diritto immobiliare e viene subito segnalato da Italia Oggi per la completezza dei contenuti. Il portale cresce rapidamente e viene notato anche da Milano Finanza; la vera svolta si registra agli inizi del 2007 quando, con l'iscrizione nel registro della stampa, Diritto e Progetti si trasforma in una vera Rivista on-line. Attualmente, ad oltre quattro anni di distanza dalla sua nascita, si presenta

come una delle più complete riviste di urbanistica, opere pubbliche, enti locali presenti in rete. I database, costantemente aggiornati, raccolgono oltre 30.000 documenti capaci di fornire un quadro dettagliato della materia.

Ma come nasce l'idea di una rivista on-line su una materia tanto delicata?

Internet è il futuro. Ciò è innegabile. La potenza della rete offre possibilità di comunicazione e informazione assolutamente inimitabili ed impensabili fino a pochi anni or sono.

Abbiamo pensato di fornire, attraverso la "rete", un valido strumento per informare ed aggiornare non solo gli operatori del settore, ma anche e soprattutto quanti hanno l'esigenza, per motivi professionali o personali, di seguire gli sviluppi del mercato o di curare i propri interessi nel settore immobiliare. Allo stesso tempo, offriamo ai lettori la possibilità di consultare una banca dati potente e sempre costantemente aggiornata.

Chi sono i lettori della rivista?

Diritto e Progetti si rivolge ad un pubblico particolarmente ampio: professionisti legali e tecnici, dirigenti degli enti locali, imprese, cittadini desiderosi di far valere i propri diritti.

Sì, perché Diritto e Progetti si occupa attivamente anche della tutela del consumatore in ambito immobiliare, anzi, questo è un argomento particolarmente sentito. L'acquisto della casa costituisce, tradizionalmente, uno dei principali mezzi con cui le famiglie italiane investono i propri risparmi per non parlare delle spese di gestione che, purtroppo, assorbono buona parte del reddito familiare. E' quindi necessario saper proteggere il proprio investimento.





Quali le caratteristiche principali della Rivista?

Diritto e Progetti si caratterizza principalmente per la ricchezza dei contenuti e l'organizzazione dei materiali. A dicembre 2007 i database della Rivista raccoglievano circa 30.000 documenti suddivisi tra legislazione comunitaria, nazionale e regionale, giurisprudenza per esteso (costituzionale, cassazione civile e penale, amministrativa, cortei dei conti...), codici di settore, provvedimenti di natura fiscale e, ovviamente, commenti. Non manca anche una ricca serie di "servizi": indici ISTAT, tasso di sconto, di mora, usura, ordini professionali, organi di giustizia, utility di conversione e molto altro ancora. Ma il punto di forza della Rivista è soprattutto l'organizzazione dei documenti. I materiali, infatti, sono organizzati come in un archivio, dove ogni informazione prima viene catalogata in maniera logica, in funzione dell'argomento, e successivamente viene ulteriormente suddivisa all'interno di tre aree: legislazione, giurisprudenza e commenti. Abbiamo oltre 250 aree tematiche che, in pratica, costituiscono dei veri e propri indici per materia. Dieci motori di ricerca e oltre ventimila link interni facilitano il lavoro.

I servizi offerti da Diritto e Progetti sono liberi?

Allo scopo di poter garantire un sufficiente grado di crescita e la qualità dei servizi offerti, l'accesso ai contenuti della Rivista è possibile solo tramite abbonamento. Il relativo costo, peraltro, è assolutamente trascurabile e contiamo di riuscire a mantenerlo inalterato anche per il 2008. Pensiamo che questo sia il nostro modestissimo contributo per contrastare la politica al rialzo dei prezzi. Abbiamo comunque numerosi servizi gratuiti. Tra questi, quelli che destano maggior interesse, sono la Newsletter settimanale e il database dei professionisti. In pochi mesi oltre 1.200 professionisti hanno deciso di iscriversi a questo servizio gratuito che garantisce ampia visibilità alle proprie attività. Diamo inoltre visibilità gratuita ad articoli messi a disposizione da alcuni nostri collaboratori nonché ad iniziative che ci vengono segnalate da Enti ed Istituzioni.



“PORTALE VERTICALE SU TEMI GIURIDICI E TECNICI LEGATI AL DIRITTO IMMOBILIARE ”

Quali sono i progetti all’orizzonte?

Diritto e Progetti è presente presso numerose Istituzioni; collabora, per esempio, per la realizzazione della Summer-School – Diritto e Paesaggio: Master in materia ambientale curato dal Dipartimento di Diritto dell’Economia dell’Università degli Studi di Siena. La Rivista è segnalata, inoltre, dall’Università di Modena e Reggio Emilia, dall’Università Roma 3, dal Consiglio Regionale dell’Emilia Romagna, dal C.N.R., da ASPESI (Associazione Nazionale tra Società di Promozione e Sviluppo Immobiliare), da ANCI Toscana, dalla Confindustria e da numerose altre istituzioni. Recentemente stiamo consolidando i rapporti con Enti ed Istituzioni per rafforzare i rapporti con le pubbliche amministrazioni e gli Enti Locali. In questo contesto sono già stati conclusi alcuni accordi di collaborazione con Enti di rilevanza nazionale, per esempio con la UNITEL (Unione Nazionale Italiana Tecnici Enti Locali). Sono in corso di definizione anche altre intese, per esempio con la ACSEL (Associazione Cooperazione e Sviluppo tra gli Enti Locali) e con la Fondazione Anci Ideali. Ciò permetterà di fornire contenuti sempre più rilevanti e, allo stesso tempo, di consolidare ulteriormente la presenza presso un pubblico di utenti sempre più qualificato.